

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:517122-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2022/S 184-517122**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Nemzeti azonosító szám: 15735791242

Postai cím: Havashalom Utca 43

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1163

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Katáné Pergel Ágnes

E-mail: kataagi@bp16.hu

Telefon: +36 14011556

Fax: +36 14044298

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.bp16.hu>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális vagy helyi hatóság

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Kertvárosi Idős Otthon és Közösségi Park építés 2

Hivatkozási szám: EKR000317612022

II.1.2) Fő CPV-kód

45000000 Építési munkák

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

50 fős bentlakásos „Kertvárosi Idősek Otthona és Természetközeli Park kivitelezése

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 2 859 950 025.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45000000 Építési munkák

45210000 Magasépítési munka

45215000 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek, krematóriumok és nyilvános illemhelyek építése

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1164. Budapest, XVI. kerület, Csobaj utca 12-14. Hrsz: 117576/1.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Ajánlattevő feladata bentlakásos Idősek Otthona és Közösségi Központ építése kapcsolódó Tematikus Természetközeli Közösségi Park kialakítása, teljes közművesítéssel, környezetrendezéssel a kivitelei tervekben előírt mûszaki paraméterekkel:

50 fős bentlakásos és 32 fõ személyzet befogadóképességû, földszint plusz 1 emelet szintszámú, lapostetõs létesítmény minden szakágra (alapozás, tartószerkezet, építõmesteri és szakipari munkák, épületgépészet, épületvillamosság erõs- és gyengeáram, közműellátás, út- és parkoló építés, térburkolás, kertészet- és tájépítés, kerítésépítéssel együtt) kiterjedõ, a létesítmény rendeltetésszerû használatra kész állapotban történõ teljes kivitelezése.

A megvalósítandó létesítmény fõbb alapterületi adatai:

a) helyiségek összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 2197,27 m2, továbbá 186,92 m2 terasz és 157,60 m2 erkélyek

b) összes beépített bruttó szintterület (teraszok/erkélyek nélkül): 2573,2 m2

c) zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása: 3810 m2

d) út- és térburkolatok, járdák: 1857 m2

e) kerítések: 427 fm.

További fõbb mûszaki-mennyiségi jellemzõk:

a) az épület a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet szerinti „A közel nulla energiaigényû épületek követelményszintje” szerinti kialakítással valósítandó meg,

b) akadálymentes bentlakásos lakóegységek 1 fõs: 30 db, 2 fõs: 8 db, 4 fõs: 1 db (minden lakószoba akadálymentes elõírásoknak megfelelõ önálló vizesblokkal): összesen 39 db, ebbõl 5 db lakóegység intenzív ellátásra alkalmas kialakítással

c) Teherhordó szerkezet (felülbordás lemezalap, falak, pillérek, gerendák, koszorúk, födémekek és lépcsõk): monolit vasbeton szerkezetek: 1455 m3

d) kitöltõ téglafalazatok: 1240,95 m2

e) Gipszkarton válaszfal és elõtétfal: 3252,62 m2

f) Alu szerelvényekre rögzített 8 mm szálcement építõlemez nyitott hézagok homlokzatburkolat, kiszellõztetett légréssel, hõszigeteléssel kompletten: 2077,86 m2

g) melegítõkonyha 100 adagos

h) Zárófödém táblás hõszigeteléssel lejtést adva, mûanyag lemez csapadékszigeteléssel, bádigos munkák bevonatos fém lemezbõl: 1595,29 m2

i) 22 kWp összes teljesítményû napelem telepítése

j) teljes erõsáramú kiépítés: 442 kW összes beépített teljesítménnyel, 230 kW egyidejû teljesítményû fõelosztóval, LED rendszerû világítási hálózattal, installációs és gépészeti ellátások és erõátvitel kiépítése,

érintésvédelem, villámvédelem, fagymentesítések, dízel aggregátoros tartalék áramellátással, 1+12 elosztóval, napelemes rendszerrel beintegrálásával kiépítve

k) gyengeáramú rendszerek: RWA, tűzjelző, video-megfigyelő, informatika, kaputelefon, nővérhívó/vészjelző rendszer

l) teljes épületgépészeti kiépítés: padlófűtés és radiátoros fűtési rendszerek és VRF rendszerű fűtő-hűtő rendszer 65 db beltéri és 6 db kültéri egységgel, split rendszerű helyi hűtések, légtechnika/szellőzés (konyha-mosoda technológiai szellőzés, komfortszellőzés hővisszanyerős légkezelő berendezésekkel, használati hideg-meleg víz és cirkulációs vezeték, tűzivíz hálózat nyomásfokozó szivattyúval és tűzcsapokkal, normál és technológiai szennyvízelvezetés, sprinkler automatikus tűzoltó rendszer

m) 1 db tűzoltó felvonó: fekvőbeteg szállítására alkalmas 1600kg/21 személyes

n) 1. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert és útépítési munkák, térvilágítással öntöző rendszerrel, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kert fenntartással : 3810 m²; út- és térburkolatok, járdák 1857 m², kerítések: 427 fm.

o) közműellátás: víz- és tűzivíz, szennyvíz és csapadékvíz csatorna, 54 m³-es tűzivíz tároló, csapadékvíz szikkasztó,

p) elektromos ellátás és külső világítási rendszer és külső áramvételezési pontok kiépítése.

Opcionális munkarészek:

Opció1:

Tematikus Természetközeli Közösségi Park építése:

A 4,1 ha-os őshonos tájrekonstrukciójú, arborétum jellegű, a természet-közeli, kevés épített elemmel ellátott park létesítése, 1,2 ha gypesítéssel, 805 m² stabilizált murvaburkolattal. A dendrológiai kertbe (fás szárú növényeket felvonultató szabadtéri gyűjtemény - arborétum) történő fás szárú növény telepítése - összesen 5238 db (ebből 494 db standard parkfa) - magas szintű dendrológiai és tájépítészeti ismeretekkel rendelkező szakember irányítása mellett végezhető. A tematikus parkban kialakításra kerül egy 750 m-es futókör, valamint három tanösvény és egy, kifejezetten az idősek otthonához kapcsolódó „cardio-sétány”. Központi helyet foglal el a 720 m² nagyságú játszótér, nyilvános wc: bruttó 15 m² (előtetővel 28,39 m²) , illetve a park délkeleti sarkában, a Csobaj utca mentén 420 m²-es kutyabarát zóna.

Opció2:

2. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert-rész: kert és járda építési munkák, térvilágítással, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kertfenntartással: 7211 m²; térburkolatok, járdák: 540 m². A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Az M/2/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimális időtartamnál több, többlet szakmai tapasztalata (0-60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: Többlet jótállás vállalása a minimum (36 hónap) jótálláson felül (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / Súlyszám: 6

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

Opciók műszaki tartalom:

Opció1:

Tematikus Természetközeli Közösségi Park építése:

A 4,1 ha-os őshonos tájrekonstrukciójú, arborétum jellegű, a természet-közeli, kevés épített elemmel ellátott park létesítése, 1,2 ha gyepesítéssel, 805 m2 stabilizált murvaburkolattal. A dendrológiai kertbe (fás szárú növényeket felvonultató szabadtéri gyűjtemény - arborétum) történő fás szárú növény telepítése - összesen 5238 db (ebből 494 db standard parkfa) - magas szintű dendrológiai és tájépítészeti ismeretekkel rendelkező szakember irányítása mellett végezhető. A tematikus parkban kialakításra kerül egy 750 m-es futókör, valamint három tanösvény és egy, kifejezetten az idősek otthonához kapcsolódó „cardio-sétány”. Központi helyet foglal el a 720 m2 nagyságú játszótér, nyilvános wc: bruttó 15 m2 (előtétivel 28,39 m2) , illetve a park délkeleti sarkában, a Csobaj utca mentén 420 m2-es kutyabarát zóna.

Opció2:

2. sz. idősek otthonához kapcsolódó kert-rész: kert és járda építési munkák, térvilágítással, növénytelepítéssel: zöldfelületek rendezése, kertészeti kialakítása éves kertfenntartással: 7211 m2; térburkolatok, járdák: 540 m2. Amennyiben az opcionális tételei szerepelnek az alap beszerzés költségvetésében, a két tétel egységárának azonosnak kell lennie. A nem számítási hibából eredő eltérése az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után. Az opcionális tételeket az ajánlatkérő a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hívhatja le. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az opcionális mennyiség (munkarészek) nem haladja meg a teljes mennyiség 30%-át.

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

II.2.14) **További információk**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2022/S 063-164771](#)

IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

Kertvárosi Idős Otthon és Közösségi Park építés 2

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

13/09/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 5
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nemzeti azonosító szám: 11266101244
Postai cím: Németvölgyi Út 146
Város: Budapest
NUTS-kód: HU11 Budapest
Postai irányítószám: 1112
Ország: Magyarország
E-mail: vallalkozas@epkar.hu
Telefon: +36 14223550
Fax: +36 14223559
Internetcím: <http://www.epkar.hu>
A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 2 859 950 025.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:
Ideiglenes melléképítmények részmunkái, zsaluzás és állványozás részmunkái, irtás, föld és sziklamunka részmunkái, helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái, előregyártott épületszerkezeti elemek részmunkái, falazás és egyéb kőművesmunkák részmunkái, ácsmunka részmunkái, vakolás és rabilolás részmunkái, burkolás részmunkái, bádogozás részmunkái, asztalosszerkezet elhelyezése részmunkái, lakatosszerkezet elhelyezése részmunkái, felületképzés részmunkái, szigetelés részmunkái, erősáramú munkák részmunkái, gyengeáramú munkák részmunkái, napelem részmunkái, VRF rendszer részmunkái, melegvíz fűtési rendszer részmunkái, szellőző rendszerek részmunkái, belső víz-csatorna részmunkái, felvonó részmunkái, konyhatechnológia részmunkái, közműépítés részmunkái, automata oltórendszer részmunkái, közlekedés részmunkái, táj és kertépítészet részmunkái, parképítés részmunkái.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

Ajánlattevők:

Építő-és épületkarbantartó Zrt. 1112 Budapest Németvölgyi út 146. adószám: 11266101-2-44.

Grabarics Építőipari Kft. 1053 Budapest Reáltanoda u. 5. adószám: 11106485-2-44.

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 2100 Gödöllő Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. adószám: 10238701-2-13.

EB Hungary Invest Kft. 1107 Budapest Fogadó utca 4. adószám: 13240567-2-42.

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. 1033 Budapest Szőlőkert Utca 4/A. adószám: 25362152-2-41.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148.§-a szerint

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

20/09/2022