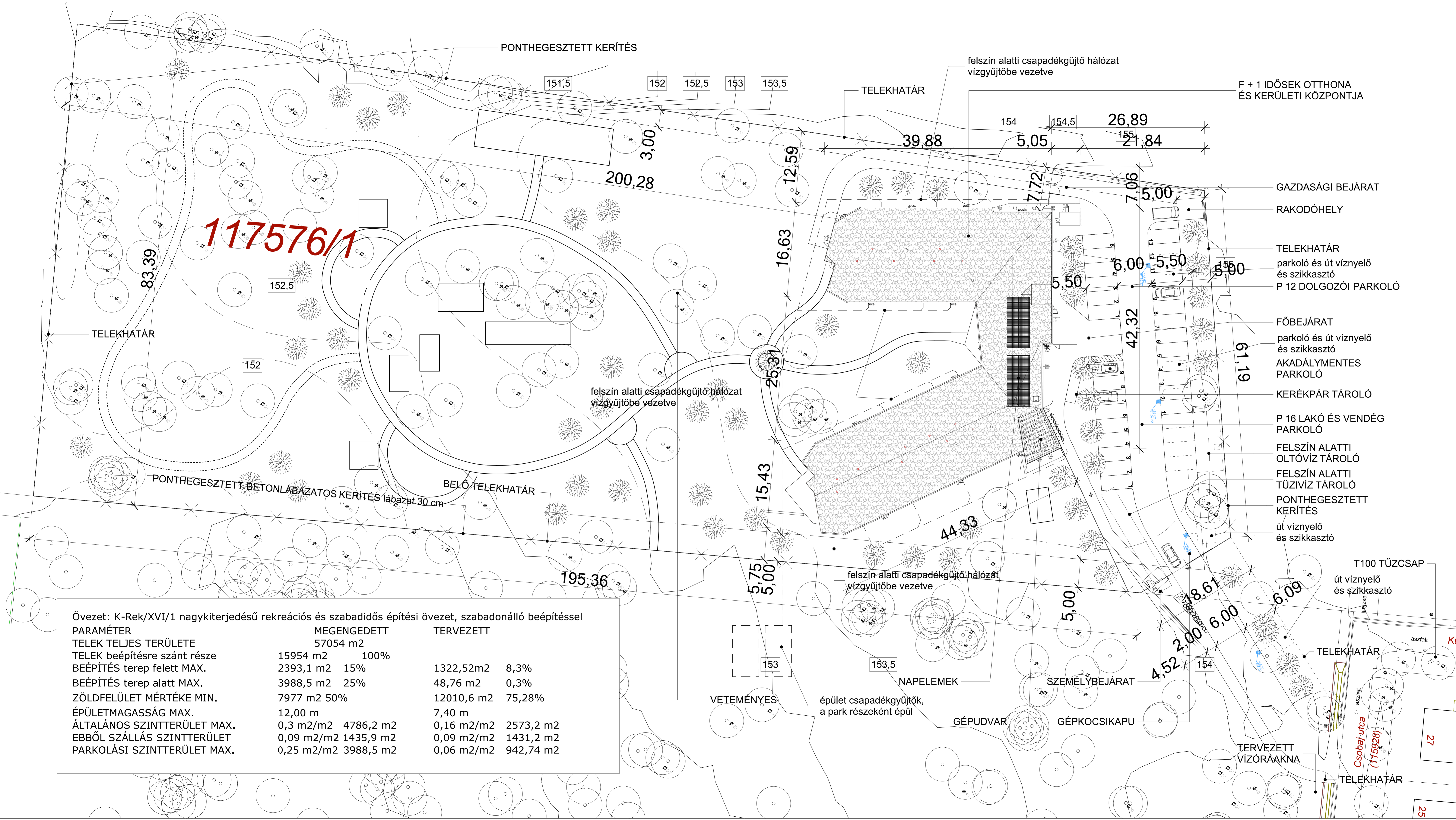


117576/1

Övezet: K-Rek/XVI/1 nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős építési övezet, szabadonálló beépítéssel

PARAMÉTER	MEGEGEDETT	TERVEZETT	
TELEK TELJES TERÜLETE	57054 m ²		
TELEK beépítésre szánt része	15954 m ²	100%	
BEÉPÍTÉS terep felett MAX.	2393,1 m ²	15%	1322,52m ² 8,3%
BEÉPÍTÉS terep alatt MAX.	3988,5 m ²	25%	48,76 m ² 0,3%
ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE MIN.	7977 m ²	50%	12010,6 m ² 75,28%
ÉPÜLETMAGASSÁG MAX.	12,00 m		7,40 m
ÁLTALÁNOS SZINTTERÜLET MAX.	0,3 m ² /m ²	4786,2 m ²	0,16 m ² /m ² 2573,2 m ²
EBBŐL SZÁLLÁS SZINTTERÜLET	0,09 m ² /m ²	1435,9 m ²	0,09 m ² /m ² 1431,2 m ²
PARKOLÁSI SZINTTERÜLET MAX.	0,25 m ² /m ²	3988,5 m ²	0,06 m ² /m ² 942,74 m ²



F + 1 IDŐSEK OTTHONA
ÉS KERÜLETI KÖZPONTJA

- GAZDASÁGI BEJÁRAT
- RAKODÓHELY
- TELEKHATÁR
- parkoló és út víznyelő és szikkasztó
- P 12 DOLGOZÓI PARKOLÓ
- FŐBEJÁRAT
- parkoló és út víznyelő és szikkasztó
- AKADÁLYMENTES PARKOLÓ
- KERÉKPÁR TÁROLÓ
- P 16 LAKÓ ÉS VENDÉG PARKOLÓ
- FELSZÍN ALATTI OLTÓVÍZ TÁROLÓ
- FELSZÍN ALATTI TŰZVÍZ TÁROLÓ
- PONTHEGESZTETT KERÍTÉS
- út víznyelő és szikkasztó

MEGJEGYZÉSEK

- A mérések a helyszínen ellenőrzendő!
- Mérendő talajvízszint: terepszint alatt átlag 6 m

referenciaszint: +0,00 = 154,00 mBf

ÉPÍTŐ: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
H-1163 Budapest, Havashalom utca 43.

GENÉRALTERVEZŐ: ekho építész műterem kft.
1118 Budapest, Zolyomi út 18/b.

ÉPÍTÉSZET: Emőd-Kiss Tamás E1 01-3724

TARTÓSZERKEZET	ZÖLDFELÜLET
Szabó Zoltán	Hordáth Györgyvér
TECHNOLÓGIA	ÉPÜLETGÉPÉSZET
Sztraub Ágnes - Szigmavili	Rozsa Csaba - Geroterv Kft.
TŰZVEDELEM	ÚT-PARKOLÓ
Karácson Tibor, Szabó Károly	Ötvös Zsuzsanna
AUTOMATA-OLTÓBERENDEZÉS	KÖZMŰ
Balogh Richárd Pyrosim Kft.	Bíró Attila - Késztervező
FELVONÓ	ÉPÜLETVILLAMOSÁG
Déri László	Szelek Zsolt - Planet Kft.
GEOTECHNIKA	GEODÉZIA
Morvai Zoltán - Mélyépítő Labor	Szurómi Balázs

ÉPÍTKEZÉS: Kertvárosi Idősek Otthona és Közösségi Központja
1164 Budapest, XVI. kerület Csobaj utca

HRSZ.: 117576/1

TERVEZÉSI TYPUS: ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ NEVE: HELYSZÍNRAJZ

DÁTUM: 2021.06.01. LEPTÉK: 1:250. RAJZSZÁM: E-02

szakági: **ÉPÍTÉSZET**

A levdokumentáció a Ptk. ban szabályozottak szerint a tervnyelvi kötet és a felhasznált anyagok és a tervezési-vállalkozási szerződés hatálya alá tartozik.